



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/N4F1phIYBCs>

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou na ulici J. Kráľa v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021. Byt má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách a v kuchyni, dlažbu v kúpeľni a na toalete. Vymenené elektrické rozvody a stupačky, nové interiérové dvere s rámami, stierky, bezpečnostné dvere značky Adlo. Bytový dom je zateplený.

VÝMERA: 61m<sup>2</sup> + loggia  
Orientácia: východ/západ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, obývačky, spálne s

výstupom na loggiu, detskej izby, kúpeľne s vaňou, umývadlom, oddelenej toalety. Výhodou bytu sú tri nepriechodné izby. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Verejné pred bytovým domom

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: SM 1727





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

