



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt na MDŽ v Šuranoch

135 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Šurany          |
| Ulica:           | MDŽ             |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                               |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ budovy:                   | panelová stavba   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Pozícia:                      | vyvýšené prízemie |
| Stav:             | Po rekonštrukcii  | Celková plocha:               | 76 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 | Počet pivníc:                 | 1                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt v obľúbenej lokalite na MDŽ v meste Šurany. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. Vymenené dva radiátory, vymenené elektrické rozvody v jadre. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí so zarobeným balkónom. Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha samostatná pivnica.

VÝMERA: 76m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný, priestraný. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky, spálne so vstavanou skriňou, a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, toaleta je oddelená. K bytu prislúcha loggia ktorá je zamurovaná - tým sa zväčšila kuchyňa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

*PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom*

*POLOHA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Šurany, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, stredná škola, reštaurácia, kostol. Šurany sa nachádzajú 12km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Nitra.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1726*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

