



## Predám pekný 2 izbový byt v Nových Zámkoch

95 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt neďaleko autobusovej stanice v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami. Laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Vymenené elektrické rozvody, nové interiérové dvere, znížené stropy s bodovým osvetlením, byt je klimatizovaný. Bytový dom je zateplený.

VÝMERA: 56m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a ostrovčekom, obývačky s klimatizačnou jednotkou, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor, kúpeľne s veľkou vaňou, umývadlom, toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, železničná stanica, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola /

škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

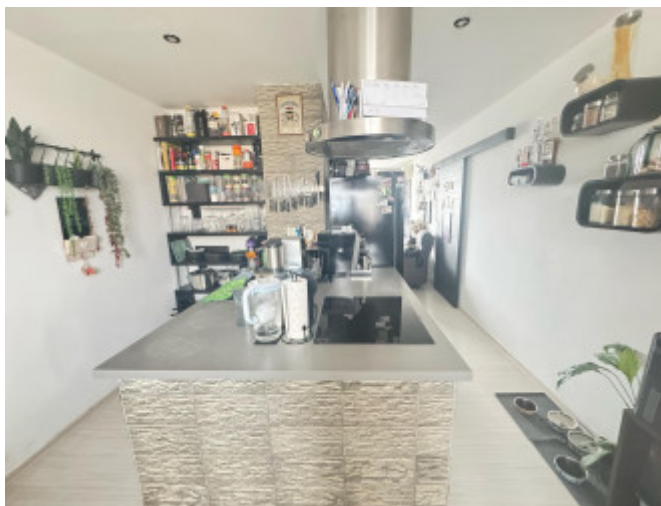
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

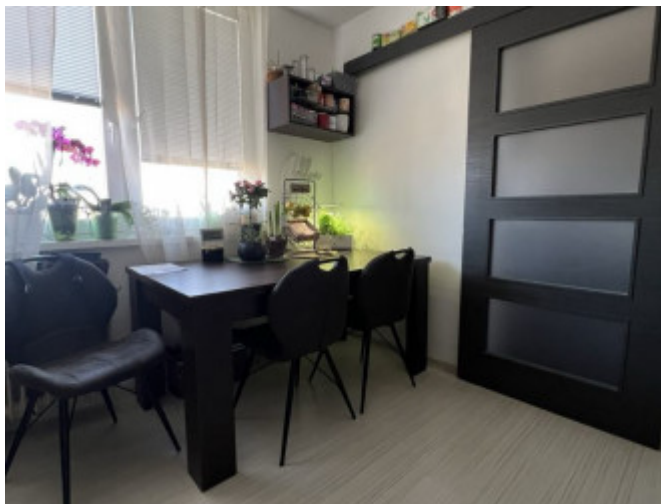
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1724





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

***mariangalla@real-property.sk***

