



Predám pekný 4 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

139 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobení	Špajza:	áno
Počet izieb:	4	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	81 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový byt s balkónom neďaleko autobusovej stanici v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, vymenené elektrické rozvody, nové radiátory. Nové interiérové dvere s rámami, bezpečnostné dvere, znížené stropy s bodovým osvetlením. Byt je klimatizovaný, bytový dom zateplený. K bytu prislúcha spoločná pivnica. Predáva sa zariadený!

VÝMERA: 81m² + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou Decodom na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenou s obývačkou s výstupom na balkón, spálne so vstavanou skriňou a klimatizačnou jednotkou, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, oddelenej toalety.

K bytu prislúcha špajza. Pri vážnom záujme dohoda na cene možná! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, autobusová zastávka, námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekárň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

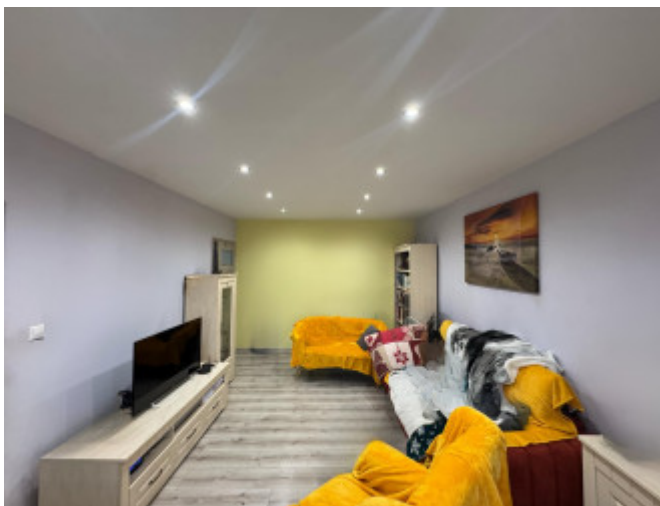
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

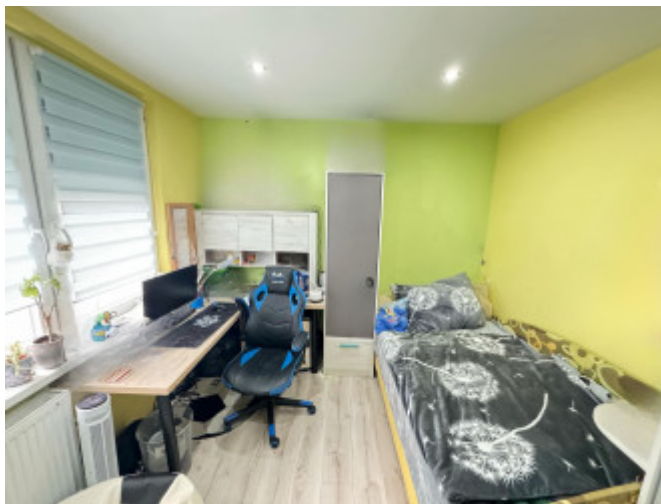
- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1722





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

