



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Novomestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	posledné poschodie
		Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNE!** Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 3 izbový byt s balkónom neďaleko autobusovej stanice na Novomestskej ulici v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, vymenené elektrické rozvody a stupačky, znížené stropy s bodovým osvetlením, nové radiátory. Laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni a na toalete, nové interiérové dvere s rámami. Byt je klimatizovaný. Bytový dom zateplený s novým výťahom, byt sa nachádza na najvyššom poschodí. K bytu prislúcha pivnica.

VÝMERA: 76m<sup>2</sup> + balkón, pivnica

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je priestraný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu roldor, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, veľkej obývačky s výstupom na balkón, spálne, detskej izby so vstavanou skriňou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, zrkadlo, toaleta je oddelená. Byt sa predáva

čiastočne zariadený! **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výhody: kompletná rekonštrukcia, 3x rolldor, svetlý byt, dobré susedské vzťahy

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, autobusová zastávka, námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1721





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

