



Predám rodinný dom v Nových Zámkoch

118 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	592 m ²	Celková plocha:	592 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch s platným stavebným povolením, v stave prebiehajúcej rekonštrukcie. Na základe stavebného povolenia by mal byť dom poschodový 5 izbový, avšak je možné ho dostávať aj ako 3-4 izbový bungalov bez nadstavenia a urobiť zmeny v projekte pred dokončením. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom stave. Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, kanalizáciu, elektrinu s možnosťou zavedenia aj optiky. Na pozemku sa nachádza studňa, ovocné za kríky. V rámci rekonštrukcie bol dom podbetónovaný (spevnené základy), vymurovaná vstupná chodba, nová vodoistalacia, odpady, vstupné schodisko, vnútorné schodisko, terasa o rozmeroch 9*3m, oplotenie.

VÝMERA: 592m²

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 Monika Verešová,
ID: MV 1720*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Verešová

0908546534

monikaveresova@real-property.sk

