



## Predám rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Dolný Ohaj

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1494 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1494 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	336 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj poschodový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom v obci Dolný Ohaj. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2016. Má vymenené plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom a žalúziami, vstupné bezpečnostné dvere, drevené podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľniach. Vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a ohrievač vody, nové stierky a omietky. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu, odpadová voda je riešená žumpou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, možnosť vykurovať aj krbom (fínskej výroby JOTUL). Dom je podpivničený. K domu je prístup z dvoch strán po asfaltovej ceste.

VÝMERA: Pozemok 1494m2, úžitková plocha domu 336m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Na vyvýšenom prízemí sa

nachádza vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky s krbom, kúpeľňa, oddelená toaleta, obytná izba. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, kúpeľňa, menšia kuchyňa a balkón. V suteréne sa nachádza garáž, kotolňa, pracovňa, kuchyňa, komora. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** V garáži, pred domom

**POLOHA:** Dom sa nachádza v tichej lokalite v obci Dolný Ohaj, vzdialenej len 8km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom, 20km od mesta Nové Zámky a 32km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, kostol, reštaurácia, pohostinstvo, autobusová zastávka.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1716





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

