



Predám novostavbu rodinného domu v obci Bajč

209 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bajč
Ulica:	Bajč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	666 m ²
Plocha pozemku:	666 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový novostabu rodinného domu s terasou v obci Bajč. Dom je postavený z tehly 30cm, má škridlovú strechu Bramac s úložným priestorom, dokončenie je plánované na máj 2025. Dom je zateplený 20cm fasádnym polystyrénom, okná sú plastové trojskolo s elektrickými hliníkovými žalúziami značky Rolux. Vykurovanie je podlahové vodné s tepelným čerpadlom. V celom dome sú laminátové podlahy, dlažba v kúpeľni. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, kanalizáciu a optiku. Pozemok je z troch strán oplotený.

VÝMERA: úžitková plocha domu 125m² + terasa 25m², pozemok má 666m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne spojenej s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, spálne, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom,

predprípravou pre umývadlo, oddelenej toalety, technickej miestnosti so špajzou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej, novej časti obce Bajč. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, materská škola, základná škola, autobusová zastávka, železničná stanica, pohostinstvo, pneuservis. Obec je vzdialená 5km od Hurbanova, 10km od Nových Zámkov, 20km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1714





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

