



## Exkluzívne! Predám dom s 8 árovým pozemkom v Nových Zámkoch



209 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	776 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	776 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom vhodný na podnikanie v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom ale zachovalom stave. Má škridlovú strechu, drevené okná, pvc a drevené podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (mestská voda, plyn, kanalizácia, elektrina) a optiku. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom alebo tuhým palivom, ohrev vody bojlerom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jedálne, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne, oddelenej toalety, dom je podpivničený. Na pozemku sa nachádza murovaný altánok, stromy, pestovateľský kútik.

Pozemok: 776m<sup>2</sup>

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej

vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, hypermarket Tesco, čerpacia stanica, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1705





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

