



## Prenajmem 2 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch



500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 2 izbový byt s loggiou na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni a na toalete. Byt je k nasťahovaniu voľný od 1.4.2025, vhodný pre 2-3 osoby bez domácich zvierat. Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom a dve platby vo výške nájmu 500eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 61m2 + loggia

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, obývačky, spálne s výstupom na loggiu. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. K bytu prislúcha komora. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko centra mesta Nové Zámky s plnou

občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534  
ID: MV 1704



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Verešová**  
**0908546534**  
**monikaveresova@real-**  
**property.sk**

