



Predám nadštandardný 3 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch

139 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	74 m ²
		Počet loggií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtu.be/_Vtp9ZB9qKc

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj nadštandardný 3 izbový byt s loggiou na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície v roku 2019. Má murované jadro, plastové okná s vonkajšími hliníkovými roletami, vymenené elektrické rozvody s revíznou správou, nové rozvody vody a plynu. Sadrokartónové stropy, nové interiérové a bezpečnostné dvere. Vymenené stupačky, v byte je zavedená optika. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni. Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha samostatná pivnica.

VÝMERA: 74m² + loggia

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný, priestorový a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a výstupom na loggiu, obývačky, spálne a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza samostatne stojaca vaňa, umývadlo, zrkadlo, toaleta. Byt sa predáva zariadený! K bytu prislúcha špajza. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

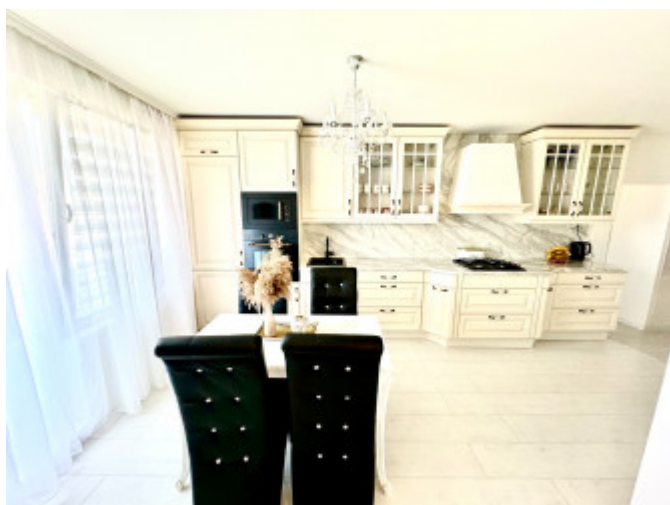
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár.

ID: SM 1478





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

