



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
		Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom na Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má sadrokartónové jadro, plastové okná s vonkajšími roletami, laminátové podlahy v celom byte, drevené podlahy v obývačke, dlažbu v kúpeľni. Byt je klimatizovaný. Výhody: 3 nepriechodné izby

VÝMERA: 70m2 + balkón

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, priestrannej obývačky so vstavanou skriňou, spálne, detskej izby. Kúpeľne so sprchovým kútom, oddelenej toalety. Výstup na balkón je z dvoch izieb (spáľňa a obývačka) s krásnym výhľadom. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

*PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom*

*POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú drogeria, námestie, autobusová zastávka, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1695*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

