



Exkluzívne! Predám poschodový dom v obci Úľany nad Žitavou



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	Úľany nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet logií:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj murovaný poschodový rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou. Dom bol postavený v roku 1978, prešiel rekonštrukciou v roku 2009 a v roku 2015. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, strecha IPA prešla rekonštrukciou pred štyrmi rokmi. Dom je napojený na inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je zabezpečené 9 ročným plynovým kotlom cez radiátory. Dom je podpivničený. Na pozemku sa nachádza studňa, letná kuchyňa, vinica. V cene je aj znalecký posudok.

VÝMERA: Pozemok má 800m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Vyvýšené prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, obývačky s výstupom na

loggiu, špajze, oddelenej toalety, schodiska. Na poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, spálňa, dve obytné izby, z jednej je výstup na loggiu. V suteréne sa nachádza kotolňa, komora, úložný priestor.

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej oblasti v obci Úľany nad Žitavou. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná stanica, autobusová zastávka, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 5km od mesta Šurany, 18km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Komárno, 30km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

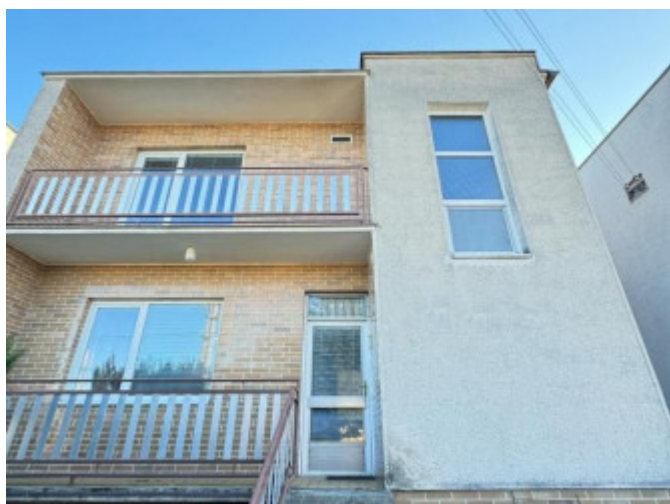
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1674





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

