



## Prenajmem 3 izbovú novostavbu s terasou v Nových Zámkoch



800 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	48 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom moderný 3 izbový byt s veľkou terasou v novostavbe SOHO vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Byt je dokončený v štandarde, má vonkajšie elektrické roeety, mliečne sklo na terase, 3x klímu, kúrenie je podlahové v celom byte. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, varnej dosky a elektrickej rúry. Byt je k nasťahovaniu voľný, prenájom sa kompletne zariadený! Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 800Eur. Nájomné nezahŕňa energie 150eur. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto pred bytovým domom.

VÝMERA: 92m<sup>2</sup> + terasa 48m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je priestraný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, veľkej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenou s obývačkou a výstupom na priestranú terasu, spálne so vstavanou skriňou, detskej izby, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, zrkadlom, toaletou a oddelenej toalety,

samostatným šatníkom. K bytu prislúcha pivnica. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

☐ **Kontaktujte nás ešte dnes: Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269**

**ID: RP 1593**

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Real Property**  
**0907606269**  
**info@real-property.sk**

