



Predám 3 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch

138 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nové Zámky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 635 m ² |
| Plocha pozemku: | 635 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Šírka pozemku: | 18 m | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 3 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom stave, má sedlovú škridlovú strechu, plastové okná s vonkajšími roletami, pvc a drevené podlahy, dlažbu v kúpeľni. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a kanalizáciu, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, ohrev vody boilerom. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa nachádza garáž, studňa, hospodárska budova, ovocné stromy.

VÝMERA: Pozemok má 635m² so šírkou 18m

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, dvoch obytných izieb, kúpeľne, 2x špajze, miestnosti s výstupom na povalu a letnej kuchyne. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, lesopark Berek, hrádza, ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energíí

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1683





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

