



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



97 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt prerobený na 3 izbový so 7m balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Znížené stropy s bodovým osvetlením, nové interiérové dvere. Byt je klimatizovaný, prislúcha k nemu pivnica. Bytový dom je zateplený. Byt sa predáva sa kompletne zariadený!

VÝMERA: 60m<sup>2</sup> + 7m balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón, ktorá je predelená na dve izby. V kúpeľni sa nachádza

sprchový kút, umývadlo, toaleta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, námestie, pošta, centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

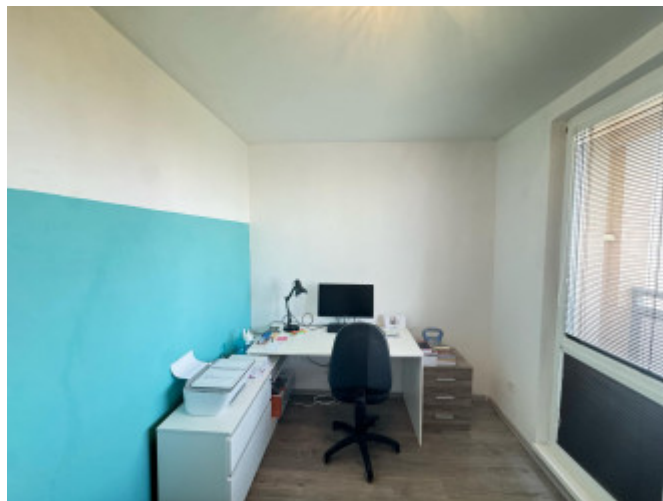
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1671





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

