



Predám rodinný dom s garážou v Tvrdošovciach

129 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	272 m ²	Celková plocha:	272 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/8RR2stXey70?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom s garážou v Tvrdošovciach. Dom bol postavený v roku 2010 z tehly, je zateplený kamennou vatou. Má plastové okná, škridlovú strechu, laminátové podlahy v obytných izbách a v kuchyni, dlažbu na toalete, v kúpeľni a v zimnej záhrade. Dom je napojený na inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, ohrev vody elektrickým bojlerom. Odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza garáž, záhradný domček (12m²), upravený pozemok.

VÝMERA: Pozemok 272m², úžitková plocha domu 120m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo

vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky so zimnou záhradou (24m²), oddelenej toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby a kúpeľňa. K domu prislúcha zastrešená terasa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0915182373
ID: MB 1656





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Borza

Telefón:

0915182373

E-mail:

martinborza@real-property.sk

