



Exkluzívne! Predám dom v obci Dolný Ohaj



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1615 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1615 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Dolný Ohaj. Dom je postavený z tehly, je suchý, zdravý, bez prasklín. Je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave, vhodný na využitie aj ako chalupa. Má drevené okná, škridlovú strechu, je podpivničený. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, dom je momentálne odpojený. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Na pozemku sa nachádzajú stromy, pestovateľský kútik, hospodárska budova.

VÝMERA: Pozemok má 1615m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, spálne, obytnej izby, kúpeľne, toalety, špajze. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej lokalite v obci Dolný Ohaj, vzdialenej len 8km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom, 20km od mesta Nové Zámky a 32km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, kostol, reštaurácia, pohostinstvo, autobusová zastávka.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1653



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

