



Prenajmem 3 izbový byt s 2 balkónmi v centre Nových Zámkov



500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	93 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Stav:	Po rekonštrukcii	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Prenajmem veľký 3 izbový byt s 2x balkónom v centre mesta Nové Zámky. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná so žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a na toalete je dlažba. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov. Byt je klimatizovaný. Byt sa nachádza na treťom poschodí bez výťahu. Pri podpise zmluvy sa platia 3 platby vo výške nájmu.

VÝMERA: Byt má 93,27m² + 2x balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom spojenej s veľkou obývačkou a jedálenskou časťou, s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón a detskej izby. Kúpeľňa je vybavená vaňou, sprchovým kútom, zrkadlom a dvomi umývadlami. Toaleta s umývadlom je oddelená. Odporúčam obhliadku!

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti

sa nachádza centrum Nových Zámkov, námestie, pošta, kaviarne, banka, potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka. Odporúčam obhliadku!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár

ID: SM 556





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

