



Predám moderný penthouse s veľkými terasami v Nových Zámkoch

299 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	217 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	217 m ²	Celková plocha:	217 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Terasa plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/6wyFZ1Cnntw?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj moderný 4 izbový penthouse s dvomi terasami s krásnym výhľadom v Nových Zámkoch. Novostavba má hliníkové okná, nadštandardnú dlažbu na terase, v kúpeľni a na toalete. Vykurovanie je v celom byte podlahové vodné, s možnosťou regulovania. Byt sa predáva vo fáze štandard (bez interiérových dverí a kuchynskej linky) s možnosťou dokončenia na kľúč. K bytu prislúcha podzemné garážové a vonkajšie státie, pivnica. Na terase je predpríprava pre vonkajšiu kuchyňu.

VÝMERA: Byt má 95m² + jedna terasa 48m² + druhá terasa 73m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na slnečnú terasu s krásnym

výhľadom, spálne s vlastným šatníkom, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, oddelenej toalety. Z každej izby je výstup na terasu. Byt je vhodný pre náročného klienta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vlastné parkovacie miesto

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

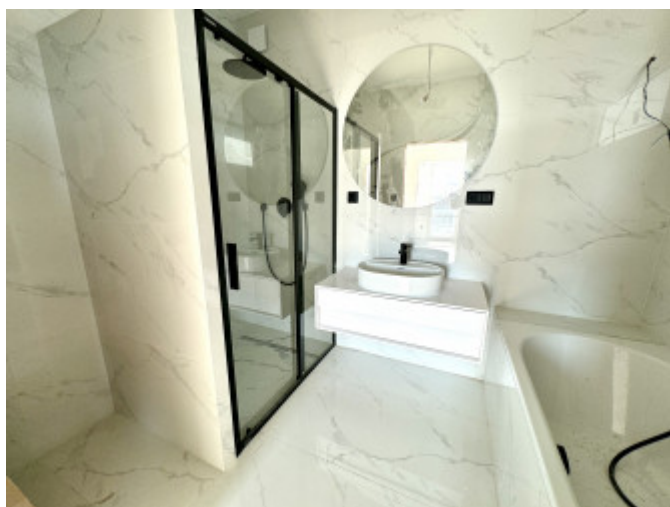
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

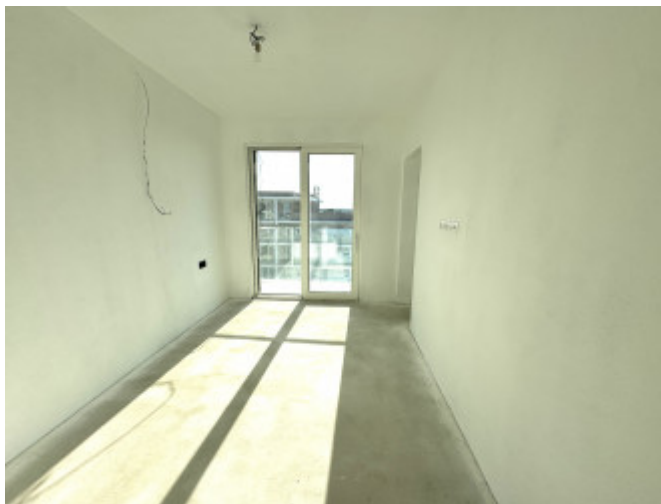
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1582





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

