



## Predám kompletne prerobeny rodinný dom v obci Strekov

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	655 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	655 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Plyn:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Strekov. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené rozvody, novú omietku, nový komín, je zateplený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy, možnosť napojenia na budúcu kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza zapustený bazén (5x3x1,5m) s podsvietením a automatickou filtráciou, okrasné dreviny a trávnik s automatickým závlahovým systémom, zámková dlažba, záhradný domček. Vstup na pozemok je z dvoch strán, je oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 655m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a výstupom na terasu

spojenej s obývačkou s krbom, troch obytných izieb, dvoch kúpeľní. K domu prislúcha zastrešená terasa s posedením. Predáva sa kompletne zariadený. Pri vážnom záujme dohoda možná.  
**ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Vo dvore, pred domom

**POLOHA:** Dom sa nachádza v obci Strekov, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, autobusová zastávka, materská škola, futbalové ihrisko, kostol, pohostinstvo, vinárstvo. Obec je vzdialená 25km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Komárno.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 Monika Verešová,

ID: MV 1580





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Verešová**  
**0908546534**  
**monikaveresova@real-**  
**property.sk**

