



Predám rodinný dom s garážou v obci Zemné

155 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom s garážou v tichej ulici v obci Zemné. Zateplený tehlový dom prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni a v kúpeľniach. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. Možnosť vykurovania aj krbom na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza studňa, altánok s posedením, okrasné kroviny, petovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok 400m², úžitková plocha domu 167m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný, priestranný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, obývačky, dvoch obytných izieb, kúpelne s rohovou vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, špajze, technickej miestnosti so vstupom do garáže. Na poschodí sa nachádzajú 3 obytné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Z dvoch izieb je výstup na balkón. K domu prislúcha aj zastrešená terasa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Zemné. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, lekáreň, pošta, pekáreň, futbalové ihrisko, piesočná pláž pri rieke. Obec je vzdialená 15km od Nových Zámkov, 30km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1549





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

