



Predám murovanú chatu v obci Podhájska



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	769 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	204 m ²	Celková plocha:	769 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj chatu v obci Podhájska, len 300m od známeho termálneho kúpaliska. Chate je murovaná, postavená v roku 2010 a kolaudovaná v roku 2018. Má drevené okná s okenicami a sieťkami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na toalete. Je podpivničená a zateplená. Vykurovanie je zabezpečené murovaným krbom na tuhé palivo s prieduchmi, ohrev vody bojlerom. Chata je napojená na vodu, elektrinu, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Chata je vybavená fotovoltaiickými panelmi a celú spotrebu elektriny si dokáže majiteľ vykryť z tohoto zdroja, čím sa nehnuteľnosť stala energeticky sebestačnou so zanedbateľnými nákladmi. Chata je vhodná aj na podnikateľské účely - prenájom kúpeľným hosťom. Na pozemku sa nachádza vinohrad, pestovateľský kútik, predzáhradka s okrasnými rastlinami a bylinkami, pozemok je oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 769m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Chata je dobre dispozične riešená. Na prízemí sa nachádza obývací miestnosť s krbom a výstupom na zastrešenú terasu, spojená s kuchyňou s kuchynskou linkou na mieru, komora, sklad, kúpeľňa so sprchovým kútuom, oddelne toaleta. Podkrovia disponuje 3 samostatnými izbami. V suteréne sa nachádzajú 4 miestnosti, jedna slúži ako technická, je možné ich prerobiť na obytné izby. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred chatou.

POLOHA: Chata sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Bytový dom je situovaný 2 min autom a 10min chôdzou od Termálneho Kúpaliska Podhájska. Železničná stanica s priamym spojením z Bratislavy je 2 min pešo od domu. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680

ID: LP 1543



© Romantické chalupy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

R Consulting
0919459680
info@real-property.sk

