



Investičná príležitosť! Predám 3 izbový byt v Nových Zámkoch

95 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	Prízemie
Balkón:	áno	Celková plocha:	69 m ²
		Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s dvomi balkónmi neďaleko centra v Nových Zámkov. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové a drevené podlahy, dlažbu. Vymenené stupačky, nové stierky. K bytu prislúcha murovaná pivnica. Byt je vhodný na investíciu - predáva sa s platiacim nájomníkom (450eur).

VÝMERA: 69m2 + 2x balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón, detskej izby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výhody: poloha neďaleko centra mesta, dobré susedské vzťahy

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite neďaleko centra s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, námestie. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepís energíí*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1318*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

