



## Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	neurčené	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s balkónom neďaleko autobusovej stanice v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody. V byte sú nové interiérové a bezpečnostné dvere. V obytných izbách sú laminátové podlahy, dlažba sa nachádza v kuchyni, v kúpeľni a na toalete. Bytový dom je zateplený s novým výťahom.

VÝMERA: 83m<sup>2</sup> + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva so vstupnej chodby s komorou, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a špajzou, priestrannej obývačky, spálne, detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. Byt sa predáva zariadený, je klimatizovaný. ODPORÚČAM OBHLIADKU! Na cene sa vieme ešte dohodnúť.

*PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom*

*POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko autobusovej a vlakovej stanice s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 701 794 Mgr. Štefan Molnár*

*ID: SM 1530*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Štefan Molnár**

Telefón:

**0908701794**

E-mail:

**[stefanmolnar@real-property.sk](mailto:stefanmolnar@real-property.sk)**

