



## Exkluzívne! Predám rekreačnú chatu na celoročné bývanie



174 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	4681 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	4681 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=IFw2iTETmfl>

*EXKLUZÍVNE predám krásnu rekreačnú chatu neďaleko obce Radava. Chata je postavená z dreva, má plechovú strechu, drevené okná. V celej chate sú kvalitné drevené podlahy aj schodisko. V kúpeľni je dlažba, kamenný obklad v obývačke. Chata je napojená na elektrinu, vodu. V celej chate sú použité kvalitné materiály na mieru. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Je vhodná pre 8 hostí. Na peknom upravenom pozemku sa nachádza altánok, okrasné dreviny, ohnisko, spevnená plocha na parkovanie. Chata je vhodná na celoročné obývanie!*

*VÝMERA: Pozemok má 4681m2, úžitková plocha chaty 120m2*

*DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Chata je priestraná, slnečná a dobre dispozične riešená. Prízemie pozostáva z priestrannej obývačej izby s krbom spojenej s kuchyňou s kuchynskou linkou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlo, zrkadlom a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú dve obytné izby, jedna disponuje výstupom na balkón. ODPORÚČAM OBHLIADKU!*

*Výhody: tiché prostredie, wellness v neďalekej obci Podhájska*

*PARKOVANIE: Vo dvore*

*POLOHA: Chata sa nachádza neďaleko obce Radava s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená len 4km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom, 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 820*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

