



## Predám peknú rekreačnú chatu v obci Podhájska



203 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	904 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	904 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám peknú poschodovú rekreačnú chatu len 300m od známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Chate je postavená z tehly a dreva, má drevené okná, kvalitné drevené podlahy a dlažbu. Chata je napojená na obecnú vodu, elektrinu, je podpivničená. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je zabezpečené cez podlahové, možnosť vykurovania aj tuhým palivom v krbe. Na upravenom pozemku sa nachádza drevený altánok s posedením, bazén s osvetlením, okrasné dreviny a stromy, vínna pivnica, parkovisko. Pozemok je oplotený s elektrickou vstupnou bránou. Chata je vhodná na okamžité užívanie bez ďalších investícií, podnikateľské účely, prenájom tretím osobám.

**VÝMERA:** Pozemok 904m<sup>2</sup>, úžitková plocha 110m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Chata je priestranná, slnečná a veľmi dobre dispozične riešená. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi spojenej s veľkou jedálenskou časťou s murovaným krbom, obytnej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlo, zrkadlom, toaletou. Na poschodí sa nachádza priestranná obytná miestnosť s výstupom na balkón. K chate prislúcha zastrešená terasa s posedením. Chata sa predáva aj s vkusným zariadením vo

*vidieckom štýle! Je vhodná na celoročné obývanie. ODPORÚČAM OBHLIADKU!*

*Výhody: poloha neďaleko termálneho kúpaliska, zariadenie v cene, možnosť rekreácie*

*PARKOVANIE: Vo dvore*

*POLOHA: Chata sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 alebo [monikaveresova@real-property.sk](mailto:monikaveresova@real-property.sk)*

*MV 840*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Verešová**  
**0908546534**  
**monikaveresova@real-**  
**property.sk**

