



Predám podnikateľský objekt na hlavnom námestí v Nových Zámkoch



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/aKNY488XwFc> (skopírujte link do prehliadača)

EXKLUZÍVNE! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj podnikateľský objekt v centre mesta Nové Zámky na hlavnom námestí. Objekt pozostáva z piatich samostatných obchodných priestorov na prízemí. Budova je postavená z tehly, má plastové okná. Priestory sú vhodné na podnikateľské účely - kaviareň, reštaurácia, kancelárie, služby (kaderníctvo, barbershop..), predajňa alebo sklad. Ku každému priestoru prislúcha sociálne zariadenie. K dvom prislúcha aj zastrešená terasa. Objekt sa predáva aj s nájomcami, čistý ročný výnos z nájomného je 39.000€. Možnosť nadstavby podkrovných bytov.

VÝMERA: úžitková plocha 250m²

PARKOVANIE: Bezproblémové pred budovou

POLOHA: Budova sa nachádza v centre mesta v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádza

pošta, banka, kaviarne, mestský úrad, reštaurácia, bankomat, potraviny, kostol. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitry, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

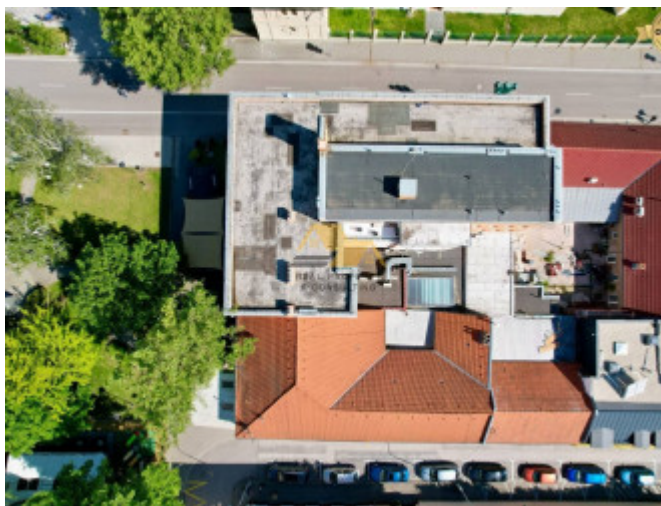
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

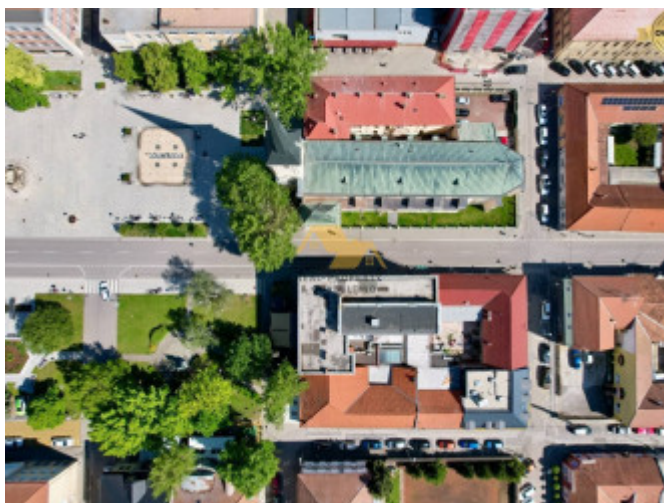
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1497





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

