



## Exkluzívne! Prenajmem obchodný priestor v Nových Zámkoch



850 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	83.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	83.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE!** Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom veľký obchodný priestor v novostavbe na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Priestor je slnečný, pozostáva z jednej veľkej miestnosti, skladu, oddelenej toalety. Má plastové okná, dlažbu. Podlahové kúrenie a stropné chladenie. Veľkorysý priestor je vhodný na podnikateľské účely ako kancelária, predajňa, barbershop, nachádza sa na prízemí. Parkovanie priamo pred vchodom. Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom + 3x depozit vo výške nájmu 850eur. Nájomné nezahŕňa energie, cca 180eur s DPH. Suma nájmu je bez DPH.

VÝMERA: 83,5m<sup>2</sup>

PARKOVANIE: Priamo pred priestorom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekárň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269  
ID: RP 1488



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Real Property**

**0907606269**

***info@real-property.sk***

