



Investičná príležitosť! Predám 3 izbový byt v obci Podhájska



87 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	52.34 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtu.be/s09_sTPhKNg?si=AQf8_4WopmVW98sM (skopírujte link do prehliadača)

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom v bytovom dome neďaleko známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Byt prešiel rekonštrukciou, má murované jadro, novú elektriку, plastové okná, laminátové podlahy a dlažbu. Bytový dom je zateplený (kanadský obklad) s vymenenou strechou v roku 2023, napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Možnosť napojenia na optický internet. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla cez radiátory. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. K bytu prislúcha balkón, pergola, parkovanie pre dve autá. Možnosť kúpi dvoch bytov.

VÝMERA: 52,34m² + balkón + pergola masív 12m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, troch obytných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Byt sa predáva zariadený, nachádza sa na vyvýšenom prízemí. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Dvor s parkovacím miestom pre 2 autá

POLOHA: Bytový dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza kúpalisko, obecný úrad, pošta, lekáreň, rýchla pohotovosť, potraviny, železničná stanica, autobusová stanica, reštaurácia. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1486*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

