



Predám 3 izbový byt v obci Podhájska. Dobrá investícia!



87 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	52.34 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=bq3qix8gmdl> (skopírujte link)

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s terasou v bytovom dome neďaleko známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Byt prešiel rekonštrukciou, má murované jadro, novú elektriku, plastové okná, laminátové podlahy a dlažbu. Bytový dom je zateplený (kanadský obklad) s vymenenou strechou v roku 2023, napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Možnosť napojenia optického internetu. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla cez radiátory. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. K bytu prislúcha samostatná pivnica, terasa s vonkajším osvetlením, upravená záhrada s hojdačkou, okrasnými drevinami a kopanou studňou, parkovanie pre 3 a viac áut. Možnosť kúpi dvoch bytov.

VÝMERA: 52,34m² + vonkajšie posedenie

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, troch obytných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Byt sa predáva zariadený! V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory pre vlastnú potrebu, centrálné vlastné kúrenie a voda, nový kotol. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Dvor s parkovacím miestom pre 3 a viac áut

POLOHA: Bytový dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza kúpalisko, obecny úrad, pošta, lekáreň, rýchla pohotovosť, potraviny, železničná stanica, autobusová stanica, reštaurácia. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1485





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

