



Predám rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



199 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	541 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=nJVCQieTHx0>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 3 izbový rodinný dom v tichej, uzavretej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Bungalov bol skolaudovaný v roku 2018, je zateplený 10cm polystyrénom, má plastové okná, laminátové podlahy, dlažbu v kúpeľni, na chodbe, na toalete. Dom je klimatizovaný, napojený na inžinierske siete - obecná voda, elektrina, kanalizácia, optika, plyn. Vykurovanie je podlahové, možnosť vykurovania aj krbovými kachlami na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa, záhradný domček (3,5x3,5m), upravená záhrada, je oplotený s elektrickou bránou.

VÝMERA: Pozemok 541m², úžitková plocha domu 100m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky s výstupom na terasu spojenej s kuchyňou s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, spálne a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, sprchový kút, toaleta. K domu prislúcha špajza, oddelená toaleta, zastrešená terasa a úložný priestor na povale

(5x5m). ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár.

ID: SM 1450





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

