



Predám 3 izbový byt s terasou v novostavbe v Nových Zámkoch



174 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	74.12 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtu.be/_V3jx5XDwgc?feature=shared

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu 3 izbového bytu s veľkou terasou v tichej časti Nových Zámkov. Bytový dom má vlastnú prístupovú cestu s rampou, budúci majiteľ kúpou nadobúda aj spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch bytového domu, podiel na prístupovej ceste a chodníka v rámci rezidenčného bývania, podiel verejného priestranstva a nádvoria v rámci rezidenčného bývania. Byt sa predáva v štádiu štandard bez kuchynskej linky. Vykurovanie je podlahové elektrické s vlastným termostatom pre každú izbu. Plánované dokončenie stavebných prác je október 2024. K bytu je možné zakúpiť vyhradené parkovacie miesto v cene 6.000Eur. Uvedená cena je vrátane DPH.

VÝMERA: 74m² + terasa 16,12m²
V ponuke máme aj byty s väčšou výmerou.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný, priestraný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na veľkú terasu, spálne a detskej izby, kúpeľne, oddelenej toalety a šatníka. Byt sa nachádza na prízemí. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vlastné vyhradené parkovacie státie

POLOHA: Byt sa nachádza v kludnej časti na periférii Nových Zámkov s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, pohostinstvo, škola / škôlka, fitness centrum, železničná a autobusová stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1404





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

