



Predám zrekonštruovaný rodinný dom v obci Podhájska



177 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1129 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s krásnym pozemkom v obci Podhájska, len 1km od známeho termálneho kúpaliska. Dom je postavený z tehly a prešiel rekonštrukciou v roku 2020. Má škridlovú strechu v dobrom stave, plastové okná s vnútornými žalúziami, novú fasádu, nové stierky, je zateplený. Vymenené elektrické rozvody a rozvody vody. V obytných izbách sú laminátové podlahy, na chodbe, v kúpeľniach dlažba. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, optiku. Prípojka na plyn sa nachádza na pozemku. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je elektrické cez radiátory. Na veľkom pozemku sa nachádza terasa, technická miestnosť, je upravený, oplotený. Dom je vhodný aj na podnikateľské účely - prenájom kúpeľným hosťom.

VÝMERA: Pozemok má 1129m², úžitková plocha 120m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek. V jednej sa nachádzajú dve obytné izby, veľká kuchyňa s kuchynskou linkou so spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. Druhú bytovú jednotku tvorí jedna obytná izba, menšia kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Bytový dom je situovaný 2 min autom a 10min chôdzou od Termálneho Kúpaliska Podhájska. Železničná stanica s priamym spojením z Bratislavy je 2 min pešo od domu. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

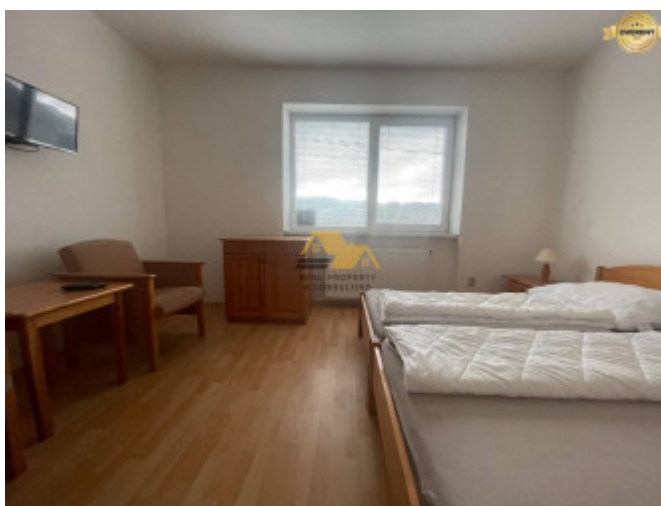
- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

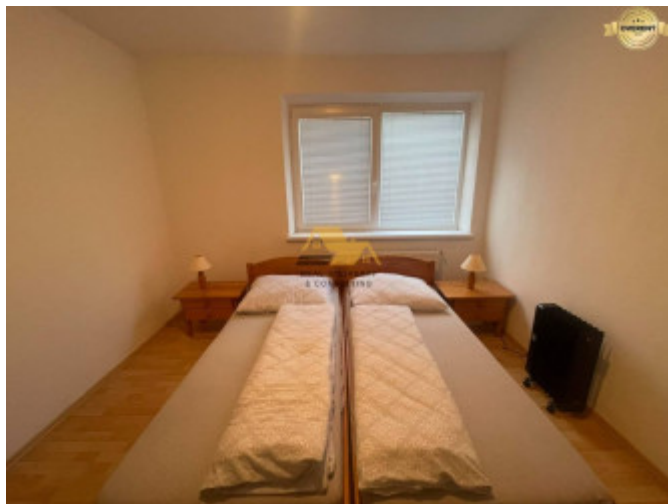
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1362*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

