



Predám 3 izbový byt s garážou a záhradou v Nových Zámkoch



104 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	66 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj tehlový 3 izbový byt s garážou a záhradou v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, má vymenené plastové okná s vonkajšími roletami, murované jadro, inak je v pôvodnom, zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. V izbách sú pvc podlahy, kúrenie je potrebné rekonštruovať. K bytu prislúcha aj samostatná pivnica (3x4m) a spoločný dvor.

VÝMERA: Byt má 66m² + garáž, pivnica, záhrada, spoločný dvor

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, spálne a detskej izby. Kúpeľne s vaňou, umývadlom, toaleta je oddelená. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výhody: možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, tehlový bytový dom

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od

mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

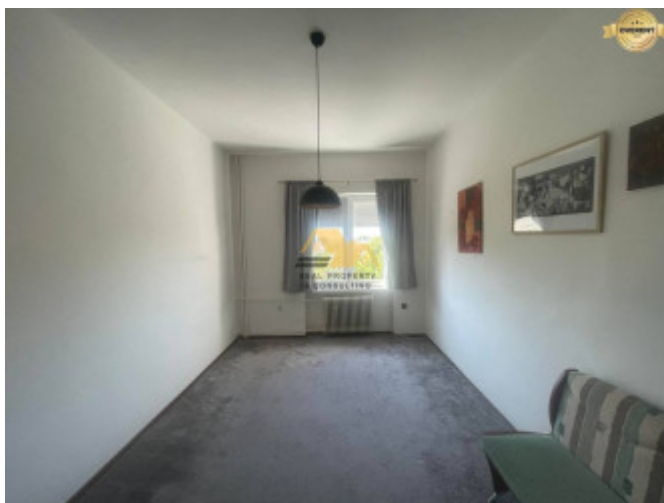
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

