



## Predám obchodný podiel v polyfunkčnej budove v Nových Zámkoch



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1500 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1500 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj obchodný podiel z polyfunkčnej budovy Fubor 2 v centre v Nových Zámkoch. Historická budova z roku 1919 prešla rekonštrukciou, je postavená z tehly, pozostáva z troch nadzemných podlaží. Prízemie disponuje piatimi obchodnými priestormi, na prvom poschodí sa nachádza 10 kancelárskych priestorov a sociálne zariadenia, druhé poschodie disponuje taktiež 10 priestormi pre kanceláriu alebo obchodné účely a sociálne zariadenia. Na treťom poschodí sa nachádzajú dve plnohodnotné malometrážne bytové jednotky. V suteréne sa nachádzajú skladové a technické miestnosti. Viac informácií poskytnem rád na obhliadke. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

VÝMERA: 1500m<sup>2</sup>

PARKOVANIE: Bezproblémové pred budovou

POLOHA: Budova sa nachádza v centre mesta v Nových Zámkov. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, banka, kaviarne, mestský úrad, reštaurácia, bankomat, potraviny, kostol. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitra, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj(EC, IC)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný makléř NARKS  
ID: MG 1344



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Marián Galla***

*Telefón:*

***0908476764***

*E-mail:*

***mariangalla@real-property.sk***

