



## Exkluzívne! Prenajmem pohostinstvo o obci Dubník



400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobení	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Vo výhradnom zastúpení prenajmem zabehnutý podnik v Dubníku. Budova je postavená z tehly a prešla rekonštrukciou. Podnik má plastové okná, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou. Je napojený na mestskú vodu, elektrinu, plyn. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla cez radiátory.

Pri podpise zmluvy sa platí nájom vo výške 500 eur + 1x depozit. Nájomné nezahŕňa energie. Pri plnej prevádzke sú energie 300 eur za plyn, 15 eur voda, 200 eur elektrika.

**VÝMERA:** celková výmera 6536m<sup>2</sup>, úžitková 400m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Podnik pozostáva z 1nej veľkej sály, z 1nej menšej sály, baru so sedením, veľkej kuchyne a výdajného okienka. K podniku prislúchajú skladové priestory, sociálne zariadenie pre personál, veľká zastrešená terasa s posedením. V areály sa nachádza veľké parkovisko pre 10 áut a viac. Na pozemku sa nachádzajú ešte dve budovy, ktoré sa využívajú ako skladové priestory, garáž a vinná pivnica. **ODPORUČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Podnik sa nachádza v obľúbenej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou v Dubníku, okres Nové Zámky. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, železničná stanica, hlavné

*námestie pošta, škola, škôlka, potraviny. Obec sa nachádza 20 km od okresného mesta Nové Zámky, 120 km od Bratislavy, dobrý autobusový spoj.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 701 794 Mgr. Štefan Molnár*

*NM-1338*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Štefan Molnár**

Telefón:

**0908701794**

E-mail:

**[stefanmolnar@real-property.sk](mailto:stefanmolnar@real-property.sk)**

