



Predám podnikateľský objekt v Komjaticiach



206 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	komjatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	268 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj priestranný podnikateľský objekt v obci Komjatice. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou a vybudovaním nadstavby v roku 2016. Má plastové okná s vonkajšími roletami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu na chodbe, v kuchyniach a kúpeľniach. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. Budova je napojená na inžinierske siete - obecnú vodu, elektrinu, plyn, optiku. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Na pozemku sa nachádza studňa, priestor na parkovanie, je kompletne oplotený. Objekt je možné využiť ako kancelárske priestory, ubytovňu, je vhodný aj na bývanie (2 bytové jednotky).

Objekt je možné aj prenajať v cene 1200eur.

VÝMERA: Pozemok má 268m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Budova je priestranný, prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, troch obytných miestností, v jednej z miestností je krb, kúpeľne a toalety, technickej miestnosti. Poschodie pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s kuchynskou linkou, kúpeľne a skladu. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Budova sa nachádza v tichej ulici v obci Komjatice s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, reštaurácia, základná škola, materská škola, autobusová zastávka, železničná stanica. Obec je vzdialená 20km od mesta Nitra, 20km od mesta Nové Zámky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

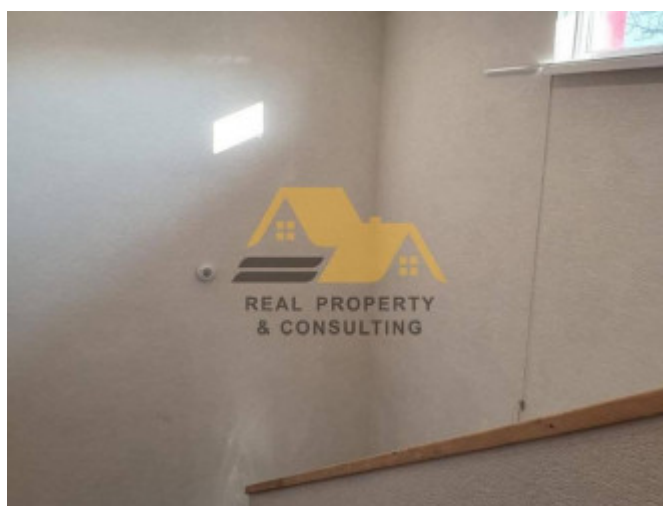
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

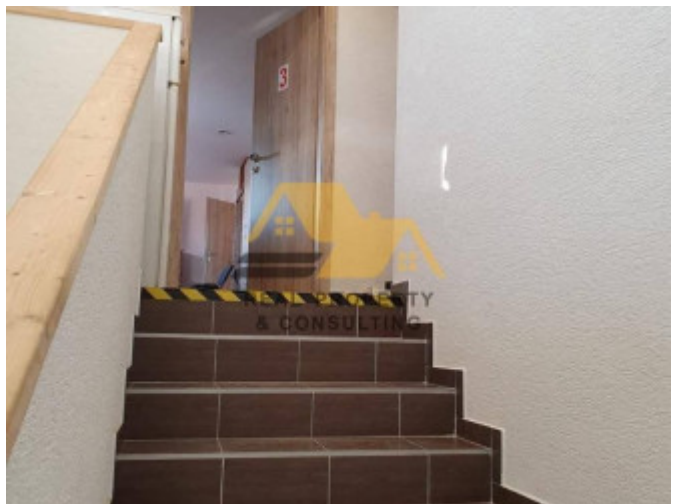
- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

