



## Exkluzívne! Predám novostavbu rodinného domu v Hurbanove



278 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1325 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE:** Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu s dvojgarážou v tichej časti mesta Hurbanovo. Bungalov je postavený z tehly, je napojený na mestskú vodu, elektrinu, kanalizáciu. Dom sa predáva vo fáze holodomu, má plastové okná s hliníkovými vonkajšími roletami, je zateplený.

**VÝMERA:** pozemok má 1325m<sup>2</sup> so šírkou 25m

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne spojenej s obývačkou, spálne, dvoch obytných izieb, kúpeľne, technickej miestnosti. K domu prislúcha dvojgaráž s elektrickou bránou a terasa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Dom sa nachádza v tichej časti mesta Hurbanovo s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, kostol, pohostinstvo, reštaurácie, materská škola, základná škola, autobusová zastávka, železničná stanica, hvezdáreň, park, futbalové ihrisko. Hurbanovo je vzdialené 15km od mesta Komárno, 15km od mesta Nové Zámky.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1240*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
***mariangalla@real-property.sk***

