



## Predám 5 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	419 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	732 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám 5 izbový rodinný dom v tichej časti v Nových Zámkoch. Dom je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Je suchý, zdravý, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Má sedlovú škridlovú strechu, drevené okná a podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Prípojka na optiku sa nachádza pred pozemkom. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, v jednej izbe sú gamatky. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, studňa, ovocné stromy (čerešne, jablone, hrušky), vinič. Pozemok je rovinatý a oplotený.

**VÝMERA:** Pozemok 732m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 120m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne a troch obytných izieb, kúpeľne s toaletou a komory. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Vo dvore, pred domom

**POLOHA:** Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie (EC, IC)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

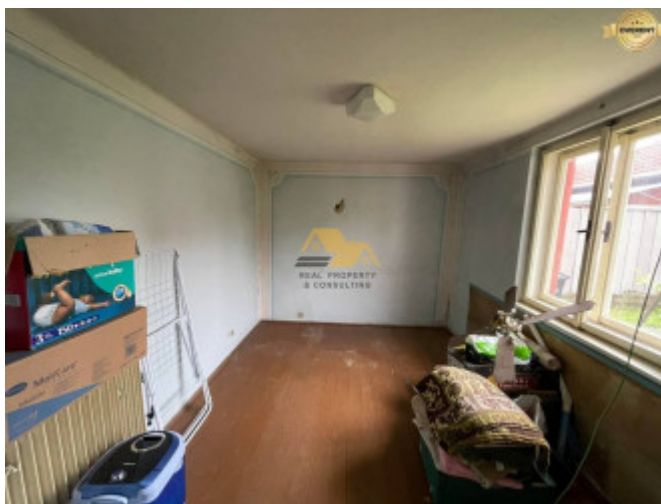
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1221





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

***mariangalla@real-property.sk***

