



Predám apartmánový dom v obci Podhájska



159 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1198 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 10 izbový apartmánový rodinný dom v obci Podhájska so známym termálnym kúpaliskom. Dom je postavený z nabíjaniny, prešiel staršou rekonštrukciou. Má novú plechovú strechu, pvc podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľniach. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej bunke. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy (20m³). Na pozemku sa nachádza veľký altánok s posedením, jazierko, murovaný gril, upravená záhrada. Dom je vhodný na podnikateľské účely - prenájom kúpeľným hosťom.

VÝMERA: Pozemok má 1198m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva z 10 apartmánových izieb, každá izba disponuje kuchynkou a vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhajskej s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré

vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1207





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

