



## Predám chatu s vinicou v obci Gbelce

28 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám peknú chatu s veľkou záhradou vo viničnej oblasti v obci Gbelce. Chata je postavená z tehly, prebehla rekonštrukciou pred 3 rokmi, obnovenie fasády, podlahy boli nanovo vybetónované. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti na prízemí so vstupom do klenbovej vínnej pivnice. Na poschodí sa nachádza obytná miestnosť s výstupom na zastrešenú terasu s krásnym výhľadom. Chata je napojená na elektrinu, obecnú vodu, vykurovanie je zabezpečené pieckou na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza vinič, k chate vedie asfaltová cesta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**VÝMERA:** pozemok má 839m<sup>2</sup>, úžitková plocha chaty 45m<sup>2</sup>

**POLOHA:** Chata sa nachádza len 2km od obce Gbelce. V obci je dobrá občianska vybavenosť - potraviny, pohostinstvo, kostol, materská škola, futbalové ihrisko, autobusová a železničná zastávka. Obec je vzdialená 30km od mesta Nové Zámky, 40km od mesta Komárno, 20km od mesta Štúrovo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis

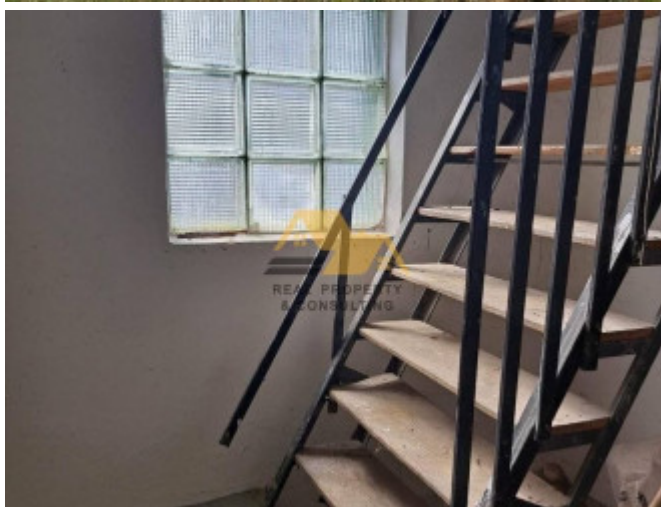
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680  
ID: RP 1136



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**R Consulting**

Telefón:

**0919459680**

E-mail:

***info@real-property.sk***

