



## Predám chatu v obci Kamenica nad Hronom



31 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Ulica:	Kamenica nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám peknú chatu v obci Kamenica nad Hronom. Chate je postavená z tehly, prešla rekonštrukciou v roku 2021. Má plastové okná a dvere, plechovú strechu, dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti a toalety. K chate prislúcha zastrešená terasa. V chatke sú zavedené elektrické vedenia, je potrebné pripojiť na solárny panel alebo na elektrocentrálu (nie je súčasťou chaty). Voda sa využíva dažďová z 3000l nádrže, na pozemku sa nachádza aj domček na náradie a studňa. Pozemok je svahovitý, slnečný, s prístupom z dvoch strán. Je oplatený.

Okolie ponúka možnosť rekreácie, turistiky, cyklistiky, rybolovu. Chata je vhodná aj na podnikateľské účely - prenájom. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**VÝMERA:** Úžitková plocha chaty 30m2, pozemok 405m2

**POLOHA:** Chata sa nachádza v oblúbenej chatovej oblasti Kováčovských kopcov s krásnym výhľadom na rieku a Baziliku v Ostrihome. Mesto Štúrovo s termálnym kúpaliskom Vadaš je vzdialené 5km, Ostrihom 10km, Nové Zámky 50km.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

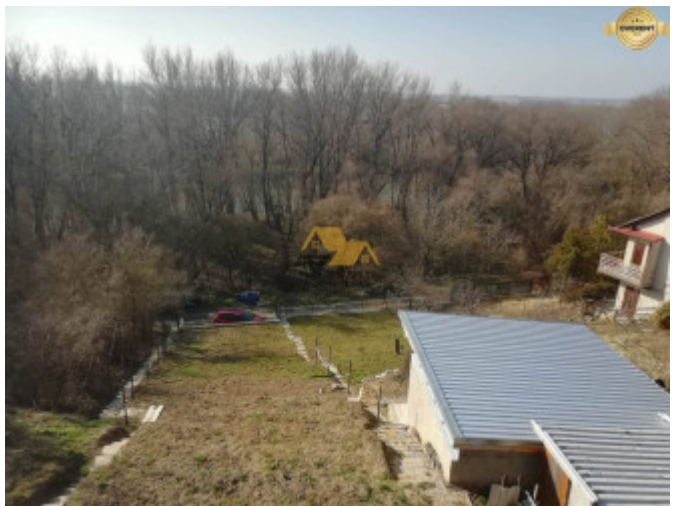
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: RP 1116



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

***[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)***

