



Predám chatu v obci Kamenica nad Hronom



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Ulica:	Kamenica nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	395 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám peknú poschodovú chatu v obci Kamenica nad Hronom. Spodná časť chaty je postavená z tehly, poschodie je drevené. Chata prešla rekonštrukciou v roku 2021. Má drevené okná, komín - možnosť dorobenia krbu alebo osadenia kachiel. Dispozične pozostáva z veľkej miestnosti na prízemí so vstupom do pivnice, a veľkej miestnosti na poschodí s výstupom na balkón. V chatke sú zavedené elektrické vedenia, je potrebné pripojiť na solárny panel alebo na elektrocentrálu (nie je súčasťou chaty). Voda sa využíva dažďová z 1000l nádrže, na pozemku sa nachádza aj studňa. Pozemok je svahovitý, slnečný, s prístupom z dvoch strán. Je oplotený. Okolie ponúka možnosť rekreácie, turistiky, cyklistiky. Chata je vhodná aj na podnikateľské účely - prenájom. **ODPORUČAM OBHLIADKU!**

VÝMERA: Úžitková plocha chaty 50m², pozemok 395m²

POLOHA: Chata sa nachádza v oblúbenej chatovej oblasti Kováčovských kopcov s krásnym výhľadom na rieku a Baziliku v Ostrihome. Mesto Štúrovo s termálnym kúpaliskom Vadaš je vzdialené 5km, Ostrihom 10km, Nové Zámky 50km.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energii

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: RP 1115



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

