



Predám obchodný priestor v Komjaticiach

128 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám obchodný priestor v Komjaticiach. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou pred rokom. Má plastové okná, dlažbu. Vykurovanie je zabezpečené krbom na tuhé palivo. Priestor je napojený na elektrinu, obecnú vodu. Priestor sa momentálne využíva ako herňa. Prislúcha k nemu oplotený dvor. Je vhodný na obchodné využitie ako prevádzka herne, kaviarne. Dispozične pozostáva z priestrannej miestnosti, kuchynky s kuchynskou linkou, sociálnych zariadení. K priestoru prislúcha zastrešená terasa a posedenie na dvore. Možnosť odkúpenia aj s platiacim nájomníkom.

VÝMERA: Pozemok 426m², úžitková plocha 100m²

POLOHA: Priestor sa nachádza v obci Komjatice s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, reštaurácia, základná škola, materská škola, autobusová zastávka, železničná stanica. Obec je vzdialená 20km od mesta Nitra, 20km od mesta Nové Zámky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie

- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS ID: MG 1083



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

