



## Znížená cena! Predám rodinný dom s garážou v Nesvadoch



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1405 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám 5 izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom v meste Nesvady. Dom bol postavený v roku 1974 z kvádra a tehly. Má nové plastové okná s vonkajšími roletami a vchodové dvere, zrekonštruovanú strechu z roku 2014, inak je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. V obytných izbách na poschodí sú laminátové podlahy, na prízemí PVC, dlažba. Dom je podpivničený, je napojený na mestskú vodu, plyn, elektrinu, optický internet. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy (2x). Vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory. Na pozemku sa nachádza murovaná garáž s terasou na streche, hospodárska budova, kôlňa na náradie, okrasné kríky a stromy, pestovateľský kútik. Dom je suchý, zdravý, okamžite obývatelný.

**VÝMERA:** Pozemok má 1405m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, obytnej izby, kúpeľne a toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, balkón, kúpeľňa a toaleta. Pivnica disponuje pracovňou, technickou miestnosťou s plynovým kotlom a bojlerom, letnou kuchyňou, špajzou, komorou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

*Výhody: tichá lokalita, dostatok úložného priestoru, priestranný dom, obývatelný*

*PARKOVANIE: V garáži, vo dvore*

*POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna. Dobré autobusové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

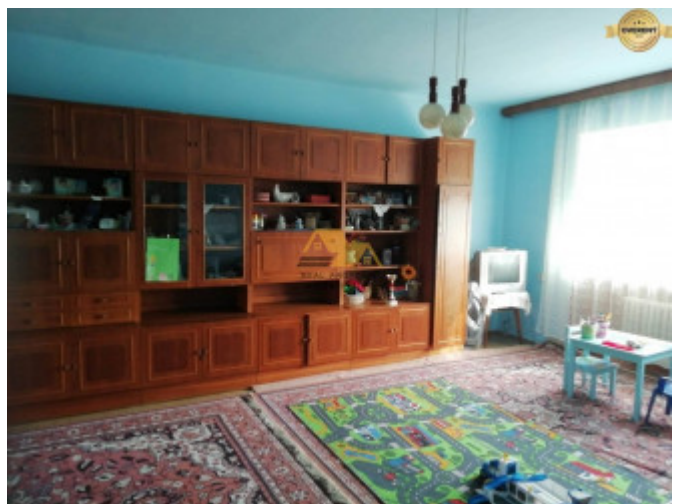
*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: RP 1069*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

