



Predám chatu so záhradou v Kolárove



30 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	399 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám murovanú chatu so záhradou v oblúbenej záhradkárskej oblasti v Kolárove. Chata je postavená z tehly a prešla kompletnou rekonštrukciou. Má novú škridlovú strechu, nové omietky, nové okná, vymenené elektrické rozvody, znížený strop, novú dlažbu. Je napojená na elektrinu. Dispozične pozostáva z jednej veľkej obytnej miestnosti a komory. Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa s čerpadlom, suchá toaleta, vinič, ovocné stromy, okrasné dreviny, pozemok je oplotený. Prípojka na verejný vodovod sa nachádza pred pozemkom. Výhodou je blízkosť vodnej plochy, čo ponúka možnosť rekreácie, rybolovu. **ODPORÚČAM OBHLIADKU**

VÝMERA: 399m²

POLOHA: Pozemok sa nachádza v tichej a oblúbenej časti mesta Kolárovo. V meste sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, autobusová zastávka, materská škola, základná škola, park. Kolárovo sa nachádza 18km od mesta Nové Zámky, 23km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: RP 1005



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

