



Predám rodinný dom v Tvrdošovciach



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	124 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	676 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám rodinný dom s garážou v tichej časti v obci Tvrdošovce. Dom je postavený z pálenej, nepálenej tehly a nabíjaniny, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má obnovenú strechu z roku 2014, plastové okná, vymenené elektrické rozvody. Nové omietky, interiérové a vchodové dvere, krb. V obytných izbách je laminátová podlaha, v kuchyni dlažba, na chodbe PVC. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodku. Prípojka na plyn sa nachádza na pozemku. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi, je možné vykurovať aj tuhým palivom v krbe. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, studňa.

VÝMERA: Pozemok má 676m², úžitková plocha 124m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a jedálňou s krbom, priestrannej obývačky, spálne a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, pred domom, vo dvore.

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej lokalite v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

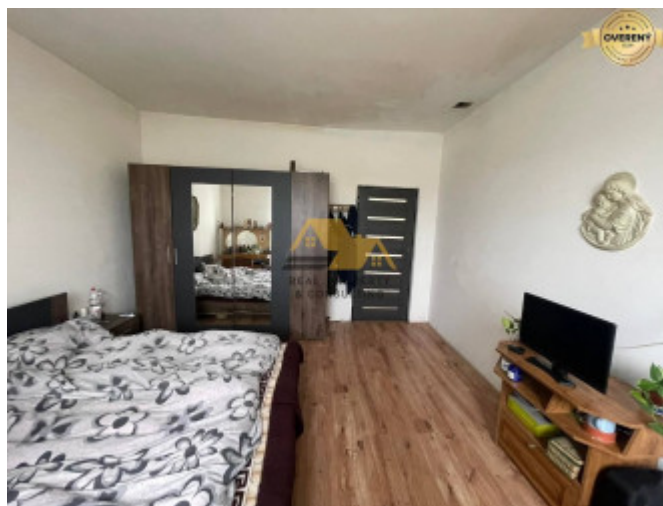
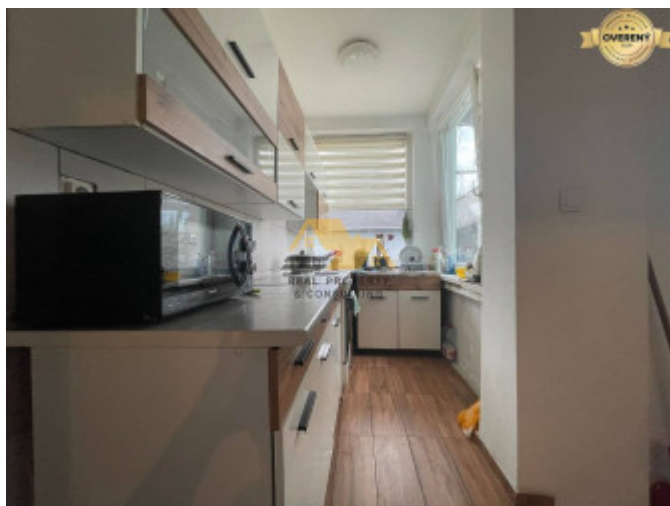
- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

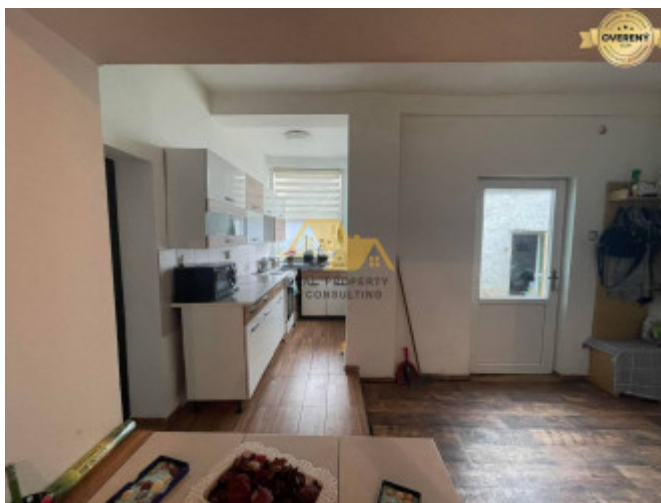
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 725*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

