



Znížená cena! Predám tehlový rodinný dom v Nových Zámkoch



93 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	nové zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	569 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Predám rodinný dom v tichej časti mesta Nové Zámky. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom ale zachovalom stave, vhodnom na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dom má škridlovú strechu, drevené okná, dlažbu v kuchyni a v kúpeľni, drevené podlahy v obytných izbách. Je napojený na všetky inžinierske siete (mestská voda, plyn, elektrina) a kanalizáciu. Je podpivničený. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárska budova, pozemok je vyčistený.

VÝMERA: Pozemok 569m2 so šírkou 13m, úžitková plocha domu 90m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývačky a spálne. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, toaleta je oddelená. K domu prislúcha aj špajza. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!** Dohoda na cene možná!

Výhody: možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, tichá lokalita, dobré susedské vzťahy

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti Nových Zámok s kompletnou občianskou vybavenosťou, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka,. Mesto Nové Zámky sa nachádza 100 km od Bratislavy, 32 od mesta Nitra, 30 od mesta Komárna. Je tu veľmi dobré vlakové spojenie.

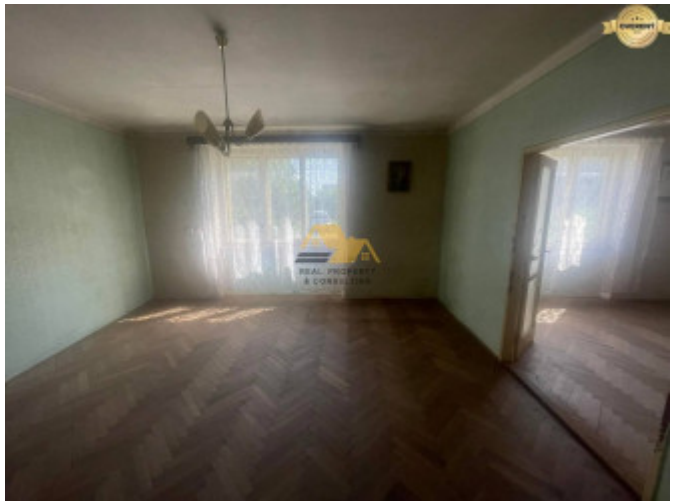
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 910



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

