



Predám rodinný dom v Nových Zámkoch

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	972 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Dom je postavený z pálenej a nepálenej tehly, prešiel rekonštrukciou pred 20 rokmi. Má škridlovú strechu, plastové okná. Nová fasáda bola robená pred 4 rokmi. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. Dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu, plyn. Na rovinatej pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy. Dom je suchý, zdravý, okamžite obývatelný!

VÝMERA: Pozemok má 972m², úžitková plocha domu 100m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom a špajzou, priestrannej obývačky a dvoch obytných izieb. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, toaleta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výhody: veľmi dobrý stav domu, vyhľadávaná lokalita, nízke náklady na bývanie

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej

vzdialenosti sa nachádzajú, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 881





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

